

Nieuwsbrief Kademuren Oude Haven

nr. 11 - april 2024

De Oude Haven is een uitzonderlijk rijksmonument en bovendien uniek in Europa: een getijdhaven in een historische binnenstad in combinatie met monumentale gemetselde gewichtsmuren. Via deze nieuwsbrief willen we u informeren over de ontwikkelingen die er zijn in dit project.

Vergunning

Inmiddels heeft de Raad van State uitspraak gedaan in de bodemprocedure die door een particulier is ingediend naar aanleiding van de zitting op 4 september 2023.

De omgevingsvergunning voor het restaureren van de kademuren aan de Oude Haven is verleend op 8 oktober 2020. Omdat de uitvoeringsmethodiek daarna is gewijzigd, is in 2023 een wijziging van deze verleende omgevingsvergunning aangevraagd en vergund. De gemeenteraad heeft hiermee ingestemd op 21 juni 2023. De aard van de werkzaamheden beperkt zich na gedegen onderzoek namelijk enkel tot de restauratie van het bakstenen metselwerk.

Het beroep tegen het gewijzigde besluit, waarbij wij opnieuw een omgevingsvergunning hebben verleend, is ongegrond verklaard. Omdat volgens de Raad van State onvoldoende duidelijk is welke uitvoeringsmethode is vergund, is de eerste omgevingsvergunning uit 2020 wel vernietigd. Alle andere beroepsgronden van de bewoner tegen het besluit zijn ongegrond verklaard.

Het college heeft inmiddels een nieuw besluit op de oorspronkelijke aanvraag genomen en op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt. Daarom heeft de vergunning van 19 februari tot en met 2 april 2024 ter inzage gelegen.

Bijeenkomst klankbordgroep

Op 21 maart 2024 vond een afstemmingsoverleg plaats tussen de gemeente, de bewonerscommissie en het bestuur van de Stichting Museumhaven onder leiding van onafhankelijk voorzitter de heer Geluk.

We bespraken de nieuw aangevraagde omgevingsvergunning en de huidige stand van zaken.

Het verslag van deze bijeenkomst vindt u terug op de website van het project: www.oudehavenzierikzee.nl.

Klankbordgroep

Eén van de uit drie leden bestaande bewonerscommissie heeft aan het einde van de beroepstermijn alsnog besloten een pro-forma bezwaar in te dienen op de nieuw aangevraagde omgevingsvergunning.

De heer Geluk heeft de vraag gesteld of de bewonerscommissie nog wel het mandaat heeft van de bewoners die zij vertegenwoordigen. Op zijn verzoek dit aan te tonen is niet gereageerd binnen de termijn die hij hiervoor had gesteld.

Als gevolg hiervan heeft de heer Geluk als onafhankelijk voorzitter van de klankbordgroep, besloten zijn voorzitterstaak neer te leggen. Hij heeft de gemeenteraad schriftelijk geïnformeerd dat de klankbordgroep is opgeheven.

Beroep Raad van State

Door twee bewoners van de Oude Haven is nu beroep bij de Raad van State ingediend tegen de nieuw verleende omgevingsvergunning tijdens de beroepstermijn.

Werkzaamheden

In een eerdere nieuwsbrief (nummer 9 van juni 2023), informeerden wij u over het besluit van de gemeenteraad over de uitvoering van de werkzaamheden. Aan de hand van verschillende onderzoeken is gebleken dat er sprake is van een goede constructieve status van het monument. Daarom beperken de werkzaamheden voor de aannemer zich tot het restaureren van de gemetselde kademuren. Om de risico's voor de directe omgeving van de Oude Haven zo veel mogelijk te beperken wordt er door de aannemer gekozen om de werkzaamheden zoveel als mogelijk uit te voeren op het getijd; dit betekent dat grondwater aanpassingen blijven daarbij dus nihil.

Het herstellen van het metsel- en voegwerk betekent dat we zoveel mogelijk bestaand metsel- en voegwerk willen behouden; we vernieuwen alleen waar nodig.

Over de locatie van de bouwplaats, de aan- en afvoer van materialen en het eventueel plaatsen van benodigde machines (bijvoorbeeld een kraan) moeten we nog afspraken maken met de aannemer. Hiervoor stemmen we af met de bewoners en ondernemers van de Oude Haven. Wij zullen verschillende inloopmomenten organiseren om hierover inwoners en ondernemers verder te informeren en met hen af te stemmen. Meer informatie over deze inloopmomenten volgt nog.

Vragen of meer informatie?

Hebt u na het lezen van deze brief vragen of behoefte aan meer informatie? Neem dan contact op met de Servicelijn op nummer (0111) 452 111. Zij beantwoorden uw vraag of zorgen dat uw vraag beantwoord wordt.

Website: www.oudehavenzierikzee.nl

Deze nieuwsbrief is uitgave van gemeente Schouwen-Duiveland met input van Leenhouts aannemingsbedrijf BV, DVA engineering BV, Adviesbureau Vekemans Metselwerk Specialisten en BV Ingenieursbureau M.U.C.