

Nieuwsbrief Kademuren Oude Haven

nr. 10 oktober 2023

De Oude Haven is een uitzonderlijk rijksmonument en bovendien uniek in Europa: een getijdhaven in een historische binnenstad in combinatie met monumentale gemetselde gewichtsmuren. Via deze nieuwsbrief willen we u informeren over de ontwikkelingen die er zijn in dit project.

Huidige stand van zaken

We zijn met Leenhouts Aannemingsbedrijf in onderhandeling over de aannemingsovereenkomst voor de uitvoering van de restauratie van de kademuren. Beide partijen hopen in goed overleg tot overeenstemming te komen.

We kunnen nog niet aangeven wanneer we met de werkzaamheden gaan beginnen.

Vergunning

De omgevingsvergunning voor het restaureren van de kademuren Oude Haven is verleend op 6 oktober 2020.

Deze is gebaseerd op de methode zoals aangeboden door Leenhouts Aannemingsbedrijf conform aanbesteding in 2020. Het gaat daarbij om de stabilisatie van de kademuren door middel van het boren van palen door de bestaande kademuren en de restauratie van het bakstenen metselwerk.

Omdat de uitvoeringsmethodiek is gewijzigd, hebben we een wijziging van de verleende omgevingsvergunning aangevraagd. Middels een reguliere procedure is deze omgevingsvergunning verleend omdat de aard van de werkzaamheden zich nu enkel beperkt tot restauratie van het bakstenen metselwerk.

De verleende omgevingsvergunning voor de restauratie van de kademuren Oude Haven is nog niet onherroepelijk vanwege een zogenaamde bodemprocedure die door een particulier is ingediend bij de Raad van State.

Herinrichting Oude Haven

De herinrichting van de Oude Haven wordt gezien als fase twee. Op het moment dat de voorbereidingen voor de restauratie van de kademuren gereed zijn starten we een participatietraject op met omwonenden en betrokken ondernemers. Op die manier betrekken we omwonenden en ondernemers bij de herinrichting van de Oude haven. De uitkomst van het rapport van Arbor Consultancy (zie onder Bomenrapport) maakt onderdeel uit van de keuzes die in het participatietraject worden gemaakt. Vanuit het participatietraject wordt de bestaande klankbordgroep voor deze fase uitgebreid met bewoners en ondernemers van de Oude Haven.

Bomenrapport

In opdracht van de gemeente Schouwen-Duiveland is onderzoek gedaan naar de kwaliteit en het vooruitzicht in levensduur van de bomen aan de Oude Haven te Zierikzee. Dit onderzoek is uitgevoerd door boomexpert Arbor Consultancy.

Het behouden of vervangen van bomen is van een aantal factoren afhankelijk, namelijk de conditie van de bomen, de levensverwachting, de uitvoeringsmethodiek voor de restauratie van de kademuren en de aanstaande herinrichting van het gebied rondom de Oude Haven.

Arbor Consultancy heeft de vitaliteit, kwaliteit en toekomstverwachting van de bomen onderzocht en daar een rapport over opgesteld. Met dit rapport geeft Arbor Consultancy ook advies over:

- de mogelijkheden tot duurzaam behoud en de levensverwachting van de bomen bij restauratie van de kademuren;
- de mogelijkheden tot duurzaam behoud van de bomen door het verbeteren van de leefomstandigheden gekoppeld aan de levensverwachting;
- de randvoorwaarden voor nieuwe aanplant binnen de huidige bomenrij aan zowel de noord- als zuidzijde van de Oude Haven;
- de randvoorwaarden voor een nieuw aan te planten bomenrij aan zowel de noord- als zuidzijde van de Oude Haven.

Het rooien van de bomen of het behouden van de bomen aan de Oude Haven maakt niet langer onderdeel uit van de uitvoeringsmethodiek, dus voor het restaureren van de kademuren. De bomen vormen op dit moment geen belemmering voor het uitvoeren van de noodzakelijke werkzaamheden.

Het rapport is te raadplegen via de website <https://www.oudehavenzierikzee.nl/herinrichting/bomen>.

Wortelopdruk bestaande bomen

Hoewel de herinrichting van de Oude Haven nog op zich laat wachten, voeren wij alvast noodzakelijke werkzaamheden uit op het pleintje tussen de Noordhavenpoort en Wandeling. Dat geldt ook voor de parkeervakken aan de Oude Haven. Dat heeft

te maken met zogenaamde wortelopdruk. Hierdoor liggen stenen los of schuin wat zorgt voor gevaarlijke situaties. Er worden daarom onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd om dit op te lossen.

We vergroten daarbij de ruimte rond de bomen en vullen deze aan met bomengrond. De wortels van de bomen worden daarbij zo veel als mogelijk ontzien. Dat betekent dat er meer onverharde ruimte rondom de bomen zal zijn, gevuld met bomengrond.

Vragen of meer informatie?

Hebt u na het lezen van deze brief vragen of behoefte aan meer informatie? Neem dan contact op met de Servicelijn op nummer (0111) 452 111. Zij beantwoorden uw vraag of zorgen dat uw vraag beantwoord wordt.

Deze nieuwsbrief is uitgave van gemeente Schouwen-Duiveland met input van Leenhouts aannemingsbedrijf BV, DVA engineering BV, Adviesbureau Vekemans Metselwerk Specialisten en BV Ingenieursbureau M.U.C.