

Nieuwsbrief Kademuren Oude Haven

nr. 4 oktober 2022

De Oude Haven is een uitzonderlijk rijksmonument en bovendien uniek in Europa: een getijdhaven in een historische binnenstad in combinatie met monumentale gemetselde gewichtsmuren. Via deze nieuwsbrief willen we u informeren over de ontwikkelingen die er zijn in dit project.

Rapport TU Delft

De TU Delft, Faculty of Civil Engineering and Geosciences, heeft in opdracht van de gemeente aan de hand van een raadsbesluit van 28 januari 2021, onderzoek gedaan naar de voorgestelde aanpak voor de restauratie van de kademuren.

De TU Delft is in algemene zin tevreden over de manier van voorbereiding en de gekozen oplossingen in dit project. De TU Delft kwalificeert het ontwerp van aannemer Leenhouts als positief. De aanbevelingen hebben betrekking op de optimalisatie van de voorbereiding en uitvoering van het project.

De TU heeft onder andere de aanbeveling gedaan voor het plaatsen van extra peilbuizen en het uitvoeren van een geohydrologisch onderzoek. Dit onderzoek heeft inmiddels plaatsgevonden. Dat geldt ook voor een aantal andere onderzoeken waar wij u graag over informeren.

Onderzoeken

Wij realiseren ons dat in deze nieuwsbrief veel technische uitleg wordt gegeven die soms best ingewikkeld is, maar we geven u toch graag een goed overzicht van alle onderzoeken.

Geohydrologisch onderzoek

De gemeenteraad heeft op 1 juli 2021 het besluit genomen om gedurende de periode van 4 seizoenen (12 maanden) een geohydrologisch onderzoek uit te voeren. Het onderzoek is uitgevoerd door CRUX, een onafhankelijk adviesbureau op het gebied van geotechniek, geohydrologie en bodem.

Bij dit onderzoek zijn de bodemopbouw en waterdoorlatende eigenschappen van de bodem in kaart gebracht. Het onderzoek geeft inzicht in de waterstanden. Hiermee kunnen we onderbouwd richtwaarden voor de waterstanden ten behoeve van de berekening voor het definitieve ontwerp aangeven. Denk hierbij aan de grondwaterstanden en de stijghoogten van het grondwater in de directe omgeving van de Oude Haven en de panden. Het rapport wordt in oktober 2022 opgeleverd.

Kernboringen metselwerk

In september 2022 is op aanwijzing van een metselwerkspecialist door middel van boringen een onderzoek uitgevoerd naar het metselwerk. Dit is een uitbreiding van een eerder onderzoek dat al in 2019 heeft plaatsgevonden. Aan de hand van de aanbevelingen van de TU Delft, is nogmaals

kritisch gekeken naar het constructieve aspect waarbij schade aan het metselwerk als Rijksmonument, zo veel mogelijk moet worden beperkt.

De boringen geven meer inzicht in de constructieve samenhang van het bakstenen metselwerk. Adviesbureau Vekemans Metselwerk Specialisten heeft de boringen uitgevoerd. De beproeving van de uitgeboorde kernen vindt plaats in samenwerking met de Sectie Applied Mechanics in het laboratorium van de TU Delft. Dit onderzoek vindt gelijktijdig plaats met onderzoek naar metselwerk van kademuren in Amsterdam. Op die manier vindt ook kennisuitwisseling plaats.

We verwachten de resultaten van het onderzoek eind november 2022.

Geotechnisch grondonderzoek

In september 2022 heeft ook een aanvullend grondonderzoek plaatsgevonden rond de gehele Oude Haven. We hebben dit onderzoek uit laten voeren door Inpijn-Blokpoel. Er zijn verschillende grondmonsters genomen die in laboratorium van Inpijn-Blokpoel beproefd worden. Het is belangrijk om een geactualiseerd beeld te verkrijgen van de sterkte-eigenschappen, samenstelling en opbouw van de ondergrond. Dit zijn belangrijke aspecten om de gehanteerde parameters in het definitieve ontwerp te verifiëren voor de uitvoering van de werkzaamheden. Het gaat hierbij om een aanvulling op een eerder onderzoek, uitgevoerd door Van der Straaten, omdat we over actuele informatie willen beschikken voor uitvoering van werkzaamheden.

De resultaten van het onderzoek worden eind oktober 2022 verwacht.

Proefsleuven

In 2019 is een aantal proefsleuven rond de Oude Haven gemaakt om inzicht te krijgen in de geometrie (staat en de opbouw) van de constructie van de kademuren. Op basis van de bevindingen tijdens de aanvullend uitgevoerde kernboringen, heeft Adviesbureau Vekemans Metselwerk Specialisten geadviseerd om een nader onderzoek met proefsleuven uit te voeren.

Het nadere onderzoek naar de kwaliteit van het bakstenen metselwerk (kernboringen), heeft uitgewezen dat er grote verschillen zitten in de kwaliteit en daarmee waarschijnlijk ook



de doorsnede van de kademuren. Wij nemen het advies van Vekemans Metselwerk Specialisten over om een aantal aanvullende proefsleuven te graven en de geometrie en kwaliteit van het bakstenen metselwerk goed vast te leggen. Zodoende kan de geometrische modellering van de kademuren goed in de rekenmodellen worden ingevoerd. Daarnaast kunnen op basis van het nadere materiaalonderzoek van de kernboringen dat door de TU Delft wordt uitgevoerd, ook de juiste parameters worden ingevoerd in de berekeningen voor het definitieve ontwerp. Hierover wordt u nader geïnformeerd per brief.

Toelichting onderzoeksresultaten bewonerscommissie

De resultaten van de onderzoeken worden toegelicht aan de bewonerscommissie zoals we in november 2020 hebben afgesproken. Niet alleen wordt de bewonerscommissie maar ook Stichting Museumhaven geïnformeerd.

Wat gebeurt er na de onderzoeken?

De aanbevelingen uit het rapport van de TU Delft worden uitgewerkt door het bouwteam bestaande uit aannemer Leenhouts BV en DVA engineering BV, Adviesbureau Vekemans Metselwerk Specialisten en BV Ingenieursbureau M.U.C. (adviseur gemeente), de projectmanager van de gemeente en de projectleider civiel van de gemeente.

Wanneer de resultaten van alle lopende onderzoeken gereed zijn, wordt het definitieve ontwerp opgesteld en voorgelegd aan de gemeenteraad ter besluitvorming.

In het coalitieakkoord, "Samen Koers houden 2022–2026", is de aanpak beschreven: de resultaten van het geohydrologisch onderzoek zijn leidend. Op basis hiervan neemt de gemeenteraad een besluit over de uitvoeringsmethode van de restauratie. Hierna informeren we, naast de bewonerscommissie, de direct aanwonenden, de Stichting Museumhaven en de ondernemers die gevestigd zijn aan de Oude Haven en het Kraanplein en nemen we hen mee in de aanpak. Ons uitgangspunt is het risico op beschadiging van (monumentale) panden te minimaliseren.

Kennisuitwisseling Ingenieursbureau Amsterdam

In Amsterdam zijn veel bruggen en kademuren in slechte staat. Het gaat om 850 verkeersbruggen en 200 kilometer kademuur. Een flink deel hiervan ligt in de historisch binnenstad. Gemeente Amsterdam heeft hiervoor een programma 'Bruggen en Kademuuren' opgesteld en hier wordt inmiddels al enige tijd uitvoering aan gegeven. Het doel is: "Een functionele stad met veilige en toekomstbestendige bruggen en kademuren voor huidige en volgende generaties".

De kademuren van de Oude Haven hebben veel gelijkenissen met de kademuren in Amsterdam; daarom wisselen wij onder andere onderzoekresultaten met elkaar uit en bespreken we de best mogelijke aanpak voor de restauratie van de kademuren.

Risicomanagement

Bij de restauratie van de kademuren willen we uiteraard het risico op beschadiging van uw (monumentale) panden minimaliseren. Daarom begeleidt Bouwrisk het project Oude Haven op het gebied van risicomanagement (volgens de RISMAN-methode) en zorgt zij voor een integraal risico-dossier.

Binnenkort start Bouwrisk met het uitvoeren van vooropnames (inventarisatie), met als doel de staat van de panden rond de Oude Haven vast te leggen. Dit gebeurt dus ruim vóórdat er werkzaamheden plaatsvinden. Het uitvoeren van deze opname is een onderdeel van de risicobeheersing. U ontvangt hiervoor een uitnodiging namens Bouwrisk.

Voorafgaand aan de daadwerkelijke werkzaamheden vindt een 2e opname plaats. Tijdens deze 2e opname voert Bouwrisk een volledige bouwkundige opname uit. De huidige staat van uw pand wordt schriftelijk en fotografisch vastgelegd. Het uitvoeren van deze opname betekent vaak niet dat er bijzondere risico's ten aanzien van de restauratie bestaan, maar is vooral een kwestie van zorgvuldigheid. Ook daarvoor ontvangt u te zijner tijd een uitnodiging van Bouwrisk.

Bouwrisk zorgt ook voor een proces- en risicomanager. Hij/zij monitort de voortgang en risico's en maakt deel uit van het bouwteam. De basis hiervoor zijn de uitgangspunten zoals gesteld door enerzijds het besluit van de gemeenteraad en anderzijds het vastgesteld Definitief Ontwerp van de aannemer. Leidend zijn de kaders als budget, tijd, kwaliteit en veiligheid.

Bezoek wethouder Hanno Canters

Na de installatie van het nieuwe college op 8 juni van dit jaar, heeft ook een wijziging van de portefeuilles plaatsgevonden. Dat betekent dat wethouder Hanno Canters nu verantwoordelijk is voor het project Oude Haven.

Hanno Canters gaat graag met u in gesprek over wat u belangrijk vindt om rekening mee te houden. Op maandag 31 oktober, dinsdag 1 november en woensdag 2 november tussen 16.30 uur en 19.00 uur bellen we bij u aan voor een kort gesprek.



Bovengrondse herinrichting

De restauratie van de kademuren dient plaats te vinden voordat de herinrichting van de Oude Haven kan starten. De herinrichting van de Oude Haven is de derde fase van het zogenaamde drieluik Havenplein-Havenpark-Oude Haven waarvan de eerste twee fases al zijn uitgevoerd.

Voor de herinrichting van de Oude Haven is een inrichtingsschets gemaakt. Deze inrichtingsschets is vertaald in een voorlopig ontwerp (VO).

De herinrichting van de Oude Haven wordt direct na de restauratie van de kademuren uitgevoerd om zodoende geld en tijd te besparen en overlast te beperken. De daadwerkelijke start is afhankelijk van het besluit van de gemeenteraad over de restauratie van de kademuren.

Over het Voorlopig Ontwerp gaan we graag met u in gesprek. We maken hiervoor onder andere gebruik van het platform www.denkmee.schouwen-duiveland.nl. Via dit inspraakplatform kunt u meedenken over de inrichting van de openbare ruimte en aangeven wat u belangrijk vindt.

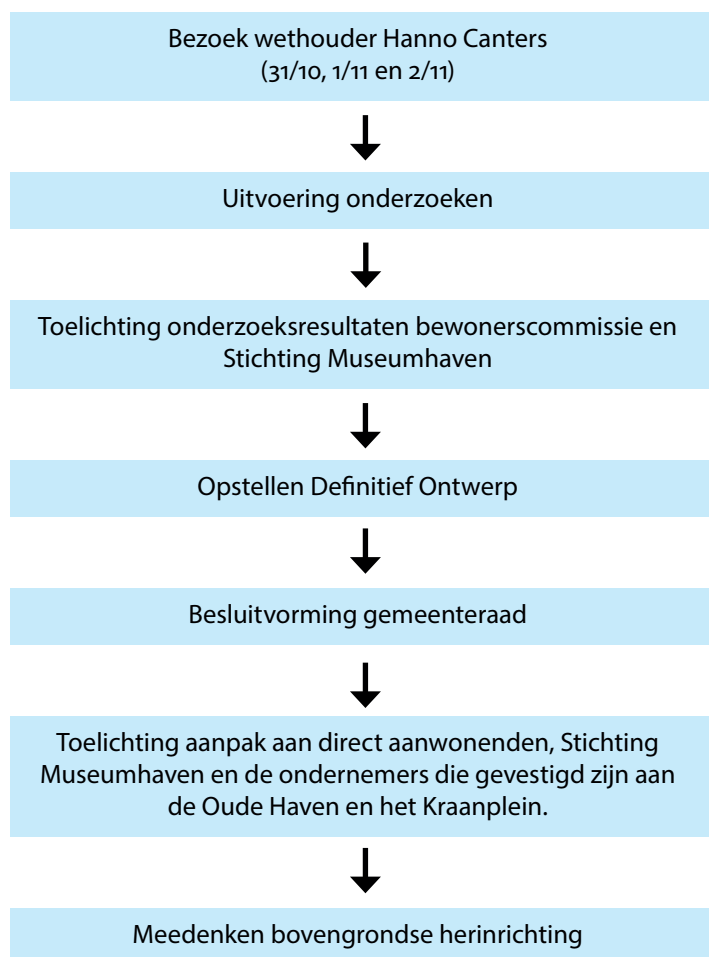
Wij informeren u zodra het voorlopig ontwerp op het platform is gepubliceerd en u in de gelegenheid wordt gesteld mee te denken en te reageren.

Besluitvorming gemeenteraad

In het 1e kwartaal van 2023 leggen we de conclusies aan de hand van de uitgevoerde onderzoeken voor aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt een besluit over de restauratie van de kademuren.

Aansluitend aan het geohydrologisch onderzoek en het daarover door de gemeenteraad genomen raadsbesluit lichten we toe aan de direct aanwonenden, Stichting Museumhaven en de ondernemers die gevestigd zijn aan de Oude Haven en het Kraanplein en nemen we hen mee in de aanpak. U ontvangt hiervoor te zijner tijd een uitnodiging.

Kort samengevat:



Vragen of meer informatie?

Hebt u na het lezen van deze brief vragen of behoefte aan meer informatie? Neem dan contact op met de Servicelijn op nummer (0111) 452 111. Zij beantwoorden uw vraag of zorgen dat uw vraag beantwoord wordt.