

De Oude Haven is een uitzonderlijk rijksmonument en bovendien uniek in Europa: een getijdhaven in een historische binnenstad in combinatie met monumentale gemetselde gewichtsmuren. Via deze nieuwsbrief willen we u informeren over de ontwikkelingen die er zijn in dit project.

Afstemmingsoverleg bewonerscommissie

In de vorige nieuwsbrieven hebben we gemeld dat er een afstemmingsoverleg plaatsvindt tussen de gemeente, de bewonerscommissie en het bestuur van de Stichting Museumhaven. Dit overleg vond plaats op 14 december 2022 onder leiding van de heer Geluk. We kijken terug op een goed overleg met alle partijen.

Tijdens dit overleg heeft een presentatie plaatsgevonden over het geohydrologisch onderzoek en rapport door Crux. Bouwrisk gaf een presentatie over het risicomanagement en de stappen die gezet worden.

De civieltechnisch adviseur van de gemeente, MUC, stelde zich voor en gaf een toelichting op de rol die zij hebben bij de totstandkoming van het definitieve ontwerp.

Het rapport van de TU Delft is het uitgangspunt voor het ontwerp en de onderzoeken die nu nog plaatsvinden. Deze komen voort uit de aanbevelingen in dit rapport. Aan de hand van de onderzoeksresultaten wordt een uitvoeringsmethodiek uitgewerkt.

Van dit overleg is een verslag gemaakt; ook zijn de presentaties van Crux, Bouwrisk en MUC voor u beschikbaar. U kunt deze documenten raadplegen via de website van het project Oude Haven.

Website

Voor het project Oude Haven is een projectwebsite gemaakt. Het adres van de website is www.oudehavenzierikzee.nl.

Op deze website vindt u veel informatie over het project. Via de verschillende tegels op de website, kunt u de informatie vinden en documenten raadplegen en downloaden. Wanneer er nieuwe informatie beschikbaar is, ziet u dat terug via 'nieuws' aan de bovenzijde van de pagina.

Het verslag van het afstemmingsoverleg en de gehouden presentaties vindt u ook op deze website.

Wij blijven u ook informeren middels de nieuwsbrief die u van ons in de brievenbus ontvangt.

Duikonderzoek

In nieuwsbrief nummer 5 informeerden wij u al over het graven van proefsleuven. Deze zijn inmiddels allemaal gegraven. Op dit moment worden de verkregen resultaten verder uitgewerkt in onder andere een 3D modellering van de kademuren. Dit model is van belang omdat hiermee de geometrie, gebaseerd op de aangetroffen bestaande situatie, van de kademuren kan worden ingevoerd in de rekenmodellen.

In verband met de lokale omstandigheden tijdens de uitvoering van de proefsleuven is niet zo diep gegraven dat de (houten) paalfunderingen bloot gelegd zijn. Wel is de houten kesp aangetroffen waar de kademuur op steunt. Omdat we de (houten) paalfunderingen niet hebben kunnen benaderen, kiezen we ervoor om vanuit de haven met behulp van een gespecialiseerd duikbedrijf de (houten) paalfunderingen alsnog te benaderen. Het doel is om zo goed als mogelijk inzicht te krijgen in de bestaande situatie van de funderingen van de kademuren.

De duikinspectie wordt uitgevoerd in week 7 (15 tot en met 17 februari). Voor het uitvoeren van de duikinspectie zetten wij een aantal parkeervakken af. Dat betekent dat u daar tijdelijk niet kunt parkeren. Dat kunnen we helaas niet voorkomen.

Bomen

In het rapport van de TU Delft staat "dat het restaureren van de kademuren in de visie van de gemeente los staat van de vraag omtrent het behouden of vervangen van de bomen". De TU Delft heeft in haar rapport ook geen advies gegeven over de restlevensduur van de bomen.

De TU Delft heeft twee aanbevelingen gedaan ten aanzien van de bomen:

- De gemeente wordt geadviseerd om de (uitvoerings-) technische en financiële consequenties van het behouden van de bomen aan de zuidzijde te onderzoeken en inzichtelijk te maken.
- Indien besloten wordt de bomen te handhaven wordt aanbevolen een boomexpert toe te voegen aan het bouwteam.

Inmiddels is boomexpert Arbor Consultancy toegevoegd aan het bouwteam om gevraagd en ongevraagd advies te geven over de bomen rondom de Oude Haven. Wij vinden dat een belangrijke toevoeging ondanks dat de vraag over het behoud van de bomen nog niet is beantwoord. Deze vraag kan pas worden beantwoord aan de hand van de onderzoeken die nog worden uitgevoerd.

Wij hebben opdracht gegeven aan Arbor consultancy om een onafhankelijk advies uit te brengen aan de hand van de eerste aanbeveling uit het rapport van de TU Delft. In het verleden zijn verschillende onderzoeken en analyses ten aanzien van de bomen aan de Oude Haven uitgevoerd. Arbor consultancy was nog niet eerder betrokken en kan de gemeente dus ook onafhankelijk adviseren.

Het behouden of vervangen van bomen is van een aantal factoren afhankelijk. Hierbij moet gedacht worden aan de conditie van de bomen, de levensverwachting, de uitvoeringsmethodiek voor de restauratie van de kademuren en de aanstaande herinrichting van het gebied rondom de Oude Haven.

Arbor Consultancy zal medio maart de vitaliteit, kwaliteit en toekomstverwachting van de bomen onderzoeken. Daarnaast gaan zij ons adviseren over:

- mogelijkheden duurzaam behoud en levensverwachting bomen bij restauratie van de kademuren;

- mogelijkheden duurzaam behoud bomen door verbeteren van de leefomstandigheden gekoppeld aan levensverwachting;
- randvoorwaarden nieuwe aanplant binnen de huidige bomenrij aan zowel de noord- als zuidzijde van de Oude Haven;
- randvoorwaarden nieuw aan te planten bomenrij aan zowel de noord- als zuidzijde van de Oude Haven.

Als de toekomstkansen voor de bomen en de te verwachten effecten van de projecten, restauratie en herinrichting goed in beeld zijn, dan kan een weloverwogen besluit worden genomen over het al dan niet handhaven van de bomen zoals de TU Delft in haar aanbeveling stelt.

Vervolg

Wanneer we de uitslagen van alle onderzoeken en meetresultaten hebben ontvangen en als deze zijn geanalyseerd, beleggen we een bijeenkomst. We nodigen daarvoor alle bewoners en ondernemers uit om de uitkomsten met u te delen en verder af te stemmen over het vervolgtraject en de planning.

Vragen of meer informatie?

Hebt u na het lezen van deze brief vragen of behoefte aan meer informatie? Neem dan contact op met de Servicelijn op nummer (0111) 452 111. Zij beantwoorden uw vraag of zorgen dat uw vraag beantwoord wordt.

Deze nieuwsbrief is uitgave van gemeente Schouwen-Duiveland in samenwerking met Leenhouts aannemingsbedrijf BV, DVA engineering BV, Adviesbureau Vekemans Metselwerk Specialisten en BV Ingenieursbureau M.U.C.