

Bijlage Opdracht voor onafhankelijke second opinion

Inleiding

De gemeente Schouwen-Duiveland is voornemens de kademuren van de Oude Haven te renoveren. Het vervangen en versterken van de fundering van de kademuur is als noodzakelijk aangemerkt, alvorens met de renovatie van het metselwerk en het achterstallig onderhoud kan worden begonnen. Het onderzoek naar de toestand van de kademuren en de interpretatie en integratie van de onderzoeksresultaten in een plan van aanpak roept bij de bewonerscommissie de nodige vragen op. De interpretatie is ook niet eenvoudig gegeven het behoud van de grote cultuur-historische waarde van het Oude Haven gebied en de kademuur. Dit is de reden dat een nadere toetsing en een onafhankelijke second opinion wordt gevraagd.

Opdracht

De opdrachtschrijving luidt:

1. Eerst en vooral gaat het om de noodzaak van:
 - vergaande vermindering van de grondbelasting op de kade;
 - dan wel de vervanging van de fundering van de kademuur.Dit zijn de twee alternatieven uitgewerkt voor de gemeente en gebruikt voor respectievelijk de omgevingsvergunning en de aanbesteding.
Gevraagd wordt het uitgevoerde onderzoek en de integratie daarvan te toetsen in relatie tot de bewezen sterkte van de kademuur.
2. In geval kan worden uitgegaan van bewezen sterkte wordt gevraagd:
De voorgestelde uitvoeringswijze, waarbij het havenbekken langdurig wordt drooggezet voor de renovatie van het metselwerk van de bekleding van de kademuur, te beoordelen.
3. In het verlengde van het voorgaande wordt gevraagd:
Een oordeel te geven over het nut en de noodzaak van het aanbrengen van drainage achter de kademuur, het aanbrengen van een afsluitende damwand aan de teen van de kademuur en het herstellen van de verankering van de kademuur.
4. In geval niet, of voor een gedeelte niet, dan wordt gevraagd:
Kan worden uitgegaan van bewezen sterkte wordt een beoordeling gevraagd van het alternatief 'Leenhouts B' en de uitvoeringswijze daarvan. Het gaat hier in het bijzonder om een risicoanalyse en de noodzaak van het kappen van de bomen aan de zuidzijde van de haven.
5. In dat geval wordt verder gevraagd:
Na te gaan of een minder ingrijpende uitvoeringswijze kan worden overwogen, bijvoorbeeld zoals destijds in 1981 bij de Nieuwe Haven heeft plaatsgevonden.
Hierbij gaat het met name om het behoud van bomen, effecten in de omgeving en kostenefficiëntie.

Uitvoering

De uitvoering vindt plaats door twee opinieurs die tot hun oordeel komen op basis van de bestaande documenten. Nieuw onderzoek is niet aan de orde.

De rapportage van de onafhankelijke second opinion wordt opgeleverd binnen vier weken (of een in onderling overleg tussen de betrokken partijen vooraf nader overeen te komen termijn) na opdrachtverlening en na verstrekking van alle door de onderzoekers verlangde informatie.

Communicatie

Voor de transparantie en ook met het oog op het herstel van de onderlinge verhoudingen is het van belang dat alle betrokkenen op hetzelfde moment kunnen beschikken informatie over de onafhankelijke second opinion. De opzet van het onderzoek, werkwijze, de opgevraagde informatie bij de gemeente en derden en eventueel tussentijdse informatie en de rapportage worden gelijktijdig toegezonden aan burgemeester en wethouders, de raad (griffie) en de voorzitter van de werkgroep Oude Haven.